

План текущего ремонта по ООО УК "Махалла" на 2024 год



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО УК "Махалла"
 Дубич А.Н.

наименование статей	13/08	
	план	сумма
Общая площадь	12 203,40	
остаток на 01.01.23		567 642
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		2 348 910
Уборка территории		483 255
Уборка подъезда		314 848
Уборка м/камер		212 339
итого Санитарное содержание		1 010 442
Текущий ремонт зданий		497 699
Т/о и ремонт сетей водосн и канализ.		420 285
Т/о и ремонт сетей отопления		420 285
итого т/р		1 338 459
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		2 560 280
Санитарное содержание		1 010 442
Уборка территории		483 255
Уборка подъезда		314 848
Уборка м/камер		212 339
Текущий ремонт зданий		538 282
Ремонт кровли		
ППР кровли		24 695
Очистка снега с крыш, с балконовых козырьков, с подъездных козырьков		14 937
Ремонт подъездов, в т.ч.		
текущий ремонт (покраска) подъезда	п.11	150 000,00
Ремонт и окраска вх дверей, в м/камеру, в подъезд	7,00	35 000,00
Ремонт входных узлов	15,00	75 000,00
Заготовка песка		5 000,00
Приобретение м/бачков	30,00	30 000
транспортные расходы		82 153
Прочие работы		
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		14 937
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр.дверей		4 290
Прочистка вентиляторов		52 279
Непредвиденные работы		49 790
Прочие работы		17 178
Система отопления		454 439
Регуль. сист. отопления		46 231
Прокладка, опрессовка сист.отоплен.		42 029
Регулировка и наладка с-мы отопления		63 043
установка насоса		8 406
ППР квартир	106	21 545
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		75 651
Техобслуживание узла учета тепла		71 448
Содержание АДС и АРС(отопление)		42 029
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы отопления)		42 029
Непредвиденные работы отопление		42 029
Система водоснабжения и канализ.		557 118
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление и замена, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		30 966
Замена динковой канализации	30	60 000
Установка насоса		8 406
замена т/бачков	1	200 000
Прокладка трубопроводов		54 637
ППР квартир	106	21 545
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		71 448
Проверка на задвижкуность подвала		5 043
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)		63 043
Непредвиденные работы		42 029
Итого непредвиденные работы		133 847
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		211 369
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г, с учетом предыдущего периода		356 273

Директор ООО "УЮТСЕРВИС 3" Серик Е.А.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД Багаудинова А.Л.